

K ú p n a z m l u v a
uzatvorená v zmysle ust. § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka

medzi

predávajúcim :

Obec Podbiel, 027 42 Podbiel č.210
zastúpená : Slavomír Korčuška, starosta obce
IČO : 00314790
bankové spojenie : VUB a.s., Tvrdošín
číslo účtu : 23723332/0200

ii

kupujúcim :

Mgr.Zuzana Veselá rod.Veselá, nar.24.07.1983, [REDACTED] trvale bytom Podbiel č.269, SR

I.

Obec Podbiel, zastúpená Slavomírom Korčuškom, starostom obce, výlučný vlastník nehnuteľnosti - pozemkov zapísaných v KN Podbiel na LV č.632, vrátane parcely C-KN č.192/1 o výmere 7957 m², zastavané plochy a nádvorí, k.ú.Podbiel, v ďalšom texte už len ako predávajúci, odpredáva časť tejto nehnuteľnosti, špecifikovanú v článku II. tejto kúpnej zmluvy, kupujúcej Mgr.Zuzane Veselej rod.Veselá, nar.24.07.1983, [REDACTED] trvale bytom Podbiel č.269, SR a kupujúca tento pozemok od predávajúceho do svojho výlučného vlastníctva kupuje.

II.

Predmetom tejto kúpnej zmluvy je prevod nehnuteľnosti v k.ú. Podbiel – pozemku parcela registra C-KN č.192/3 o výmere 194 m², zastavané plochy a nádvorí, ktorá bola novovytvorená GP č.2/2013 zo dňa 06.02.2013, vyhotoveným GEOMAL Slovensko s.r.o., Trstená z parcely registra C-KN č.192 1 o výmere 7957 m², zastavané plochy a nádvorí, zapísanej na LV č.632 na Obec Podbiel v celosti.

III.

Kupujúca vyhlasuje, že stav prevádzanej nehnuteľnosti, ktorá je predmetom prevodu, dobre pozná z obhliadky na mieste samom a spracovaného geometrického plánu a nevymieňuje si žiadne osobitné vlastnosti na prevádzanej nehnuteľnosti. Predávajúci uistil kupujúcu, že na predmete prevodu neviaznu žiadne dlhy ani bremená.

IV.

Kúpna cena predmetu prevodu bola uznesením Obecného zastupiteľstva v Podbieli č.33 2013 zo dňa 05. apríla 2013 schválená na sumu 6,10 € za 1 m², **spolu suma 1.183,40 €** (slovom

jedentisícstoosemdesiattri eur 40 centov) s poukazom na účel budúceho využitia predmetu prevodu.

Kúpnu cenu kupujúca predávajúcemu uhradí pri podpise tejto kúpnej zmluvy. Predávajúci podpisom tejto kúpnej zmluvy zároveň potvrdzuje prevzatie dohodnutej a vyššie uvedenej kúpnej ceny.

V

Každý z účastníkov vyhlasuje, že je plne spôsobilý a oprávnený na tento právny úkon, že nikoho neuviedol do omylu a že táto zmluva obsahuje slobodnú, vážnu, určitú a zrozumiteľnú vôľu účastníkov zmluvy, ktorú títo prejavili bez tiesne a bez nápadne nevýhodných podmienok.

Zároveň prehlasujú, že sú svojimi zmluvnými prejavmi viazaní až do dňa zápisu návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

VI.

Táto kúpna zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania všetkými zmluvnými stranami a právnu účinnosť dňom vydania rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností Správou katastra Tvrdošín v zmysle § 133 ods.2 Občianskeho zákonníka, kedy prechádza na kupujúcich vlastníctvo k predmetu prevodu.

Do právne účinného užívania prevádzanej nehnuteľnosti kupujúca vstúpi dňom nadobudnutia právnej účinnosti kúpnej zmluvy a týmto dňom prechádzajú na ňu všetky práva a povinnosti k predmetu prevodu.

VII.

Zmluvné strany sa dohodli, že náklady spojené s vkladovým konaním bude znašať kupujúca.

Táto zmluva je vyhotovená v 4 vyhotoveniach.

Každý z účastníkov vyhlasuje, že predmet všetkých záväzkov, povinností a podmienok, na ktorých plnenie sa zaviazali v tejto zmluve, je dostatočne určitý a zrozumiteľný.

Každý z účastníkov vyhlasuje, že si túto zmluvu dôkladne prečítal, jej obsahu porozumel a na znak súhlasu so všetkým horeuvedeným to potvrdzuje svojím vlastnoručným podpisom.

V Podbieli dňa 22.04.2013

predávajúci :



.....
Za Obec Podbiel
Slavomír Korčuška, starosta obce

kupujúci :

.....
Mgr. Zuzana Veselá